



Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 24.4.2006

RUOKOLAHDEN KUNTA

Kirkonkylän keskustaajaman
asemakaavan muutos
Puutarhan alue
Korttelit: 91,95 ja 166

1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saadaan rakentaa erillisiä pientaloja ja kytkettyjä pientaloja.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 95** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 375** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- []** Rakennusala.
- p** Pysäköimispaikka.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- []** Istutettava alueen osa.

- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten päämassan osalta kattomuotona tulee olla harjakatto tai murrettu katto sekä kaltevuutena 1:3 (noin 30 %).
Tontteja ei saa aidata kadunpuolelta. Tonttien välisinä aitoina tulee käyttää enintään 1200 korkea puusäleitä.
Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
AP-korttelialueilla 1,5 ap / asunto
AR-korttelialueilla 1,5 ap / asunto
AO-korttelialueilla 2 ap / asunto

Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon melun torjunta siten, että kulloinkin voimassa olevat melutason ohjearvot eivät ylitä sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	19.2.2024 § 3
Kunnanhallitus	19.12.2023 § 299
ehdotus nähtävillä	28.9. - 27.10.2023
luonnos nähtävillä	22.12.2022 - 20.1.2023
vireille tulo	29.9.2022
RUOKOLAHDEN KUNTA Kirkonkylän keskustaajaman asemakaavan muutos, Puutarhan alue Korttelit: 91,95 ja 166	Mittakaava Koordinaattijärjestelmä 1:1000 ETRS GK-29
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy FCG Arkkitehdit Valtakatu 34 B 2 kerros 53100 Lappeenranta Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P45852
Päiväys 1.12.2023 Pääsuunnittelija Julia Virkkala, arkkitehti SAFA YKS-681	Piirtäjä Jari Alatalo Yhteyshenkilö Julia Virkkala