

Ruokolahden kunta

Keskustaajaman asemakaavan muutos, Ruokolahden uuden paloaseman alue

## Kaavan luonnosaineiston palautteet ja kaavanlaattijan vastineet

Kaavan luonnosvaiheen aineisto pidettiin nähtävillä 6.6. - 5.7.2024. Nähtävilläoloaikana saatiin neljä lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty. Lausuntoihin on laadittu tarpeen mukaan vastine, muilta osin ne merkitään tiedoksi ja huomioitavaksi suunnittelussa.

## 1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus



Elinkeino-, liikenne- ja  
ympäristökeskus

Lausunto

1 (3)

1.7.2024

KASELY/2381/2023

Ruokolahden kunta  
Virastotie 3  
56100 Ruokolahti

Ruokolahden kunnan lausuntopyyntö 7.6.2024

### **Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koskien Keskustaajaman asemakaavan muutosta Ruokolahden uuden paloaseman alueella, kaavaluonnos, Ruokolahti**

#### Lausuntopyyntö

Ruokolahden kunta pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (myöhemmin ELY-keskus) lausuntoa koskien Keskustaajaman asemakaavan muutosta Ruokolahden uuden paloaseman alueella. Kyseessä on kaavaluonnos.

Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualue sijaitsee Ruokolahden Vennonmäen alueella Metsäkoulun lähellä rajautuen lännestä kantatie 62:een. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,86 ha.

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa paloaseman sijoittuminen alueelle. Paloaseman sijoittumisen vaihtoehtoja on tarkasteltu erillisessä selvityksessä, jossa tutkittiin neljää eri sijaintivaihtoehtoa. Selvityksen perusteella aseman uudeksi sijainniksi on valittu nyt suunniteltava alue.

#### Alueidenkäyttö

Kaavamerkinnöissä ja -määräyksissä on kaavamerkintä ”*ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti*”. Kyseisessä kaavamerkinnässä on nuoli, jolla liittymän sijainti merkitään. Kyseistä nuolta ei näy kaavaluonnoksen kaavakartalla. Tämän osalta kaavakarttaa tulee vielä tarkastella. Lisäksi kaavaselostukseen olisi syytä avata selkeästi, että kuinka paloaseman alueen liikenteelliset ratkaisut tullaan järjestämään.

Kaavaselostukseen voisi myös lisätä havainnekuva suunniteltavana olevasta alueesta. Havainnekuva voisi selkeyttää muun muassa osallisille sitä, että kuinka alue tulee näyttämään taikka kuinka liikenteelliset seikat tullaan ratkaisemaan.

Voimassa olevan Keskustaajaman osayleiskaavan mukaan suunnittelualue on merkitty asemakaavan muutosalueeksi. Kaavamerkinnän mukaan ”*Alueen maankäyttö tulee ratkaista voimassa olevan asemakaavan muutoksella.*”. Kun kunta seuraavan kerran päivittää alueen yleiskaavaa, olisi syytä päivittää yleiskaava vastaamaan voimassa olevaa asemakaavaa.

KAAKKOIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

0295 029 000  
www.ely-keskus.fi  
Y-tunnus 2296962-1

Kirjaamo  
PL 1041, 45101 Kouvola  
kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi

KASELY/2381/2023

1.7.2024

#### Luonnonsuojelu

Kaavaselostuksessa on esitetty, että luonnonoloista laaditaan selvitys kevään ja kesän 2024 aikana. ELY-keskus kommentoi luonnonsuojelun osalta, kun luontoselvitys on luettavissa.

#### Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto

Liikenne ja infrastruktuuri- vastuualue ja Ruokolahden kunta on laatinut hiljattain päivitetyn aluevaraussuunnitelman kaavoitettavan alueen kohdalle. Aluevaraussuunnitelma ja asemakaavan tulee olla lähtökohtaisesti sisällöltään toisiaan vastaavat.

Nyt laadittuun asemakaavaluonnokseen ei sisälly kantatien 62 alue, vaan kaava käsittää vain uuden paloaseman tontin. Asemakaavamuutoksen yhteydessä on syytä ajantasaistaa kaavamerkintöjä myös kantatie 62 osalta. Kantatie 62 tulee ottaa kaavaan mukaan soveltuvin osin ja merkitä LT alueeksi. Samalla kaavakarttaan tulee lisätä liittymä nuolimerkinnällä, joka on kaavamerkinnöissä mainittu. Edellä mainittujen huomautuksien lisäksi kaavoittajan tulee tarkistaa aluevaraussuunnitelman 1-vaiheen suunnitellun liittymän sijainti ja esittää ohjeellinen liittymä nuoli asemakaavassa.

Ruokolahden kunta vastaa liittymärakentamisen toteuttamisesta kuin sen vaatimista kustannuksista täysin. Liittymän rakentamisesta tulee laatia Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa toteuttamissopimus.

Kaakkois-Suomen ELY-Keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa.

#### Lopuksi

Asemakaavaluonnoksessa on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja asemakaavamuutoksen vaikutukset selvitetty kattavasti, joka muodostaa pohjan asemakaavaehdotuksen laadintaan.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Suvi Karppinen ja ratkaissut arkkitehti Tuija Mustonen.

#### **Kaavanlaatijan vastine:**

*Kaavakarttaa tarkastetaan siten, että siihen otetaan mukaan osa kantatietä 62. Kantatie 62:n alue merkitään voimassa olevan kaavan mukaisesti LT-alueeksi ja LT-alueelle lisätään liittymän sijaintia osoittava nuolimerkintä. Kaava-aineistoa täydennetään havainnekuvalla*

*yhdestä toteutusvaihtoehdosta. Rakennussuunnitteluvaiheessa laaditaan erikseen asema-  
piirros, jossa suunnitteluratkaisut tarkentuvat.*

*Osayleiskaavaa koskeva lausunto kohta merkitään tiedoksi. Asemakaavan ehdotusvaiheen  
aineistoon on liitetty luontoselvitys.*

## 2. Etelä-Karjalan museo



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

1 (1)

Päiväys 24.6.2024 Dnro LPR/4/12.03.03.07/2024

Ruokolahden kunta  
Virastotie 3,  
56100 Ruokolahti

Viite: lausuntopyyntö 7.6.2024

### **Ruokolahden keskustaajaman asemakaavan muutos**

Ruokolahden kunta on pyytänyt Etelä-Karjalan museon lausuntoa keskustaajaman asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta. Kyseessä on uuden paloaseman alue Vennonmäen eteläreunalla kantatie 62:n varressa. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,86 ha. Nykyisin alue on rakentumatonta metsämaata.

#### Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaisjäänöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia, eikä sen vaikutusalueelle sijoitu arvokkaaksi määriteltyä rakennettua kulttuuriympäristöä tai maisemaa. Lähinnä suunnittelualuetta sijaitseva valtakunnallisesti merkittävä Ruokolahden kirkko ja kellotapuli jäävät vaikutusalueen ulkopuolelle. Museolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

**ETELÄ-KARJALAN MUSEO**

### **Kaavanlaatijan vastine:**

*Ei tarvetta vastineelle.*

### 3. Etelä-Karjalan pelastuslaitos



**Etelä-Karjalan pelastuslaitos**  
**Etelä-Karjalan hyvinvointialue**

**LAUSUNTO** 2 783  
**Lupanumero** P45852  
**02.07.2024**

sivu 1 / 1

---

**Vastaanottaja**

Ruokolahden kunta  
Tekniset palvelut/rakennusvalvonta  
kirjaamo@ruokolahti.fi

**Kohde**

Ruokolahden uuden paloaseman alue  
Keskustaajaman asemakaavan muutos ja laajennus

---

**Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen lausunto Keskustaajaman asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksesta**

Ruokolahden kunta on pyytänyt Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen lausuntoa keskustaajaman asemakaavamuutoksen ja laajennuksen luonnoksesta. Suunnittelualue sijaistee Ruokolahden Vennonmäen alueella Metsäkoulun lähellä rajautuen lännestä kantatie 62:een. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,86 ha. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa paloaseman sijoittuminen alueelle. Paloaseman sijoittumisen vaihtoehtoja on tarkasteltu erillisessä selvityksessä, jossa tutkittiin neljää eri sijaintivaihtoehtoa. Selvityksen perusteella aseman uudeksi sijainniksi on valittu nyt suunniteltava alue.

**Lausunto**

Pelastuslaitos on tutustunut 2.7.2024 mennessä asemakaavamuutoksen ja laajennuksen luonnokseen.

Etelä-Karjalan pelastuslaitoksella ei ole huomioita kaavamuutoksen ja laajennuksen luonnoksesta.

**Kaavanlaatijan vastine:**

*Ei tarvetta vastineelle.*

### 4. Imatran seudun ympäristölautakunta

Imatran seudun ympäristölautakunta Ruokolahden kunnan ympäristön ja terveydensuojeluviranomaisena lausuu Ruokolahden keskustaajaman asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta seuraavaa:

Kaavaluonnoksen selostuksessa on huomioitu pilaantuneet maat, pohjavesialueet, radon, hulevesien käsittely sekä luontoselvityksen teko kevään ja kesän 2024 aikana asemakaavamuutos- ja laajennusalueella. Melun osalta voidaan olettaa mahdollisten häiritsevien hälytysäänien olevan satunnaisia eikä ilmeisen pitkäkestoisia. Selostuksessa tulisi mainita etäisyys lähimpään asutukseen ja arvioida meluvaikutusta.

**Kaavanlaatijan vastine:**

*Selostusta täydennetään lausunnossa mainituilta osin.*