



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.  
Alueelle saa rakentaa palo- ja pelastusaseman sekä sen toimintaan liittyviä rakennuksia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 173** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katu.**

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Paloaseman rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää pelastusviranomaisen lausunto.

Puumalantielle saa rakentaa yhden palo- ja pelastustoimintaa palvelevan ajoneuvoliittymän, jota pelastusajoneuvot käyttävät kaikessa ajossa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma korttelialueen hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä tontilla ja tarvittavin osin viivyttaa ennen hulevesiverkostoon johtamista. Alueen liittäminen hulevesiverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamaa. Kattohulevedet voidaan imeyttää ilman käsittelyä.

Autopaikkoja on varattava:

- palo- ja pelastusasema 1 autopaikka / 80 kerros-m2

**RUOKOLAHDEN KUNTA**  
**KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
**PALOASEMAN ALUE**  
kortteli: 173

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	
Kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	
luonnos nähtävillä	
vireille tulo	2023
RUOKOLAHDEN KUNTA KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS PALOASEMAN ALUE Kortteli 173	Mittakaava 1:1000 Koordinaattijärjestelmä GK 29
Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
<b>FCG</b>	YKS P49522 LUONNOS
FCG Finnish Consulting Group Oy Valtakatu 34 B, 2, krs 53100 Lappeenranta Puh. 0104090 www.fcg.fi	
Päiväys 30.4.2024	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Julia Virkkala, arkit SAFA, YKS-681	Yhteyshenkilö Julia Virkkala