

RAKENTAMISLAKI VOIMAAN 01.01.2025, MIKÄ MUUTTUU

LUPAMUODOT

Vanhan Maankäyttö- ja rakentamislain mukaiset toimenpideilmoitus, toimenpidelupa ja rakennuslupa poistuvat, ja edellisten tilalle tulee vain yksi lupamuoto, rakentamislupa.

Vanhan lain mukaiset maisematyölupa sekä purkamislupa säilyvät entisellään.

Lupia haetaan entisenlaisesti lupapiste.fi-palvelusta.

LUPAKYNNYS NOUSEE

Vanhan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen lupakynnys nousee. Rakentamislain voimaantulon jälkeen lupaa ei tarvita, mikäli rakentaa alle 30m² kokoisen rakennuksen (poikkeuksena tähän rakennus jossa on keittiö/kiinteä liesi, joka tulkitaan aina asuinrakennukseksi ja joka tarvitsee rakentamisluvan). Myöskään lupaa ei tarvita alle 30m korkuiselle tuulivoimalalle, tai alle 50m² katokselle.

Rakentamisluvan tarvitsee mm maalämmön rakentaminen, jätevesijärjestelmän rakentaminen sekä aurinkopaneelikenttä.

Rakennusjärjestyksessä on esitetty tarkemmin muut kunnan alueella rakentamisluvan vaativat toimenpiteet. Rakennusjärjestys tullaan uusimaan kevään 2025 aikana.

VANHAT KAAVAT JA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Vanhat kaavat (asemakaavat, rantayleiskaavat ja asemakaavat) pysyvät entisenlaisesti määräyksineen voimassa. Vanhat rakentamismääräykset pysyvät edelleen voimassa.

POIKKEAMINEN

Mikäli poiketaan kaavasta, tai muista määräyksistä, tulee kohteille jotka muuten eivät tarvitsisi rakentamislupaa hakea poikkeamislupa.

Tulevan lain korjaussarja on eduskuntakäsittelyssä joulukuussa 2024, ja lakia tullaan mahdollisesti päivittämään eduskunnan päätöksen mukaisesti.