



Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset 23.07.2025.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
45 Myönnetty	25-0045-RL	700-415-0014-0077 Koholanlammentie 64, 56510 Puntala
		Rakentamislupa. Hevostallin ja ratsastuskentän rakentaminen.
46 Myönnetty	25-0046-RL	700-469-0007-0116 Vasikkaniementie 157, 56140 Salosaari
		Rakentamislupa. Takan ja savuhormin rakentaminen.
47 Myönnetty	25-0047-RL	700-479-0007-0005 Puumalantie 2186, 56310 Syyspohja
		Rakentamislupa. Jätevesijärjestelmän saneeraus.
48 Myönnetty	25-0048-RL	700-435-0007-0005 Kuokkalammentie 198, 55800 Imatra
		Rakentamislupa. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos.
49 Myönnetty	25-0049-RL	700-459-0002-0013 Armijärvenraitti 208, 56310 Syyspohja
		Rakentamislupa. Jätevesijärjestelmän rakentaminen.
50 Myönnetty	25-0050-RL	700-406-0006-0121 Nouvantie 166, 56310 Syyspohja
		Rakentamislupa. Autotallin rakentaminen.

Kuulutus ja päätös on julkaistu **24.07.2025** Ruokolahden kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **31.07.2025**.

Tämä kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 24.07.2025 – 01.09.2025 Ruokolahden kunnan verkkosivuilla osoitteessa [Kuulutukset - Ruokolahti](#) (Ruokolahti / Päätöksenteko / Kuulutukset).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhaku aika päättyy **01.09.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.



MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §).

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti lupa- ja toimitusjaostolle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Ruokolahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Ruokolahden kunta
Lupa- ja toimitusjaosto
Toritie 6A
56100 RUOKOLAHTI
e-mail: kirjaamo@ruokolahti.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

Immalanjärvi, 700-415-0014-0077

Koholanlammentie 64

Kiinteistön nimi

Mäkipelto

pinta-ala

7650 m²

Rakentamismääräykset

M Maa- ja metsätalousalue

Asemakaava

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

HAKIJA

TOIMENPIDE

Hevostallin ja ratsastuskentän rakentaminen.

LISÄSELVITYS

Kerrosala

32 m²

Kokonaisala

32 m²

Tilavuus

90 m³

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

Kuuleminen

RakL 63§ tarkoittama naapureille tiedottaminen suoritettu.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausunto

Lausuntopvm

09.07.2025

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Lannan varastointitilojen tulee olla vesitiiviitä. Lantalasta ei saa päästä lantaa tai valumavesiä ympäristöön tai pinta- ja pohjavesiin. Eläinkohtainen vähimmäistilavuus on hevoselle 17 m³/vuosi, ponille 12 m³/vuosi ja pienponille 8 m³/vuosi. Jos tallilla syntyy lantaa alle 25 m³/vuosi, voidaan lanta varastoida tiiviillä ja riittävän tilavalla siirtolavalla, jolloin erillistä lantala ei tarvita. Vähimmäistilavuuden laskemisessa voidaan ottaa huomioon samana laidunkautena laitumelle jäävä lanta, pihattojen kuivikepohjat ja viljelijöiden yhteiset lantalat. Vähimmäistilavuudesta voidaan poiketa, jos lantaa luovutetaan eteenpäin toiselle tilalle asianmukaiseen lantalaan säilöttäväksi tai välittömästi käytettäväksi tai hyödyntäjälle, jolla on ympäristölupa lannan vastaanottamiseen.

Tämä tarkoittaa, että 2-3 hevosen tallissa siirtolava ei ole riittävä ratkaisu vaan siellä tulee olla kiinteä lantala TAI lannanluovutuksesta tulee tehdä kirjallinen sopimus tai suunnitelma.

Carita Kattainen

LIITTEET

Naapurin kuuleminen

2 kpl

Lausunto

1 kpl

Ote yleiskaavasta

1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta

1 kpl

Muu selvitys

1 kpl

Asemapiirros

1 kpl

Pohjapiirustus

1 kpl

Hakemus vireilletullessa

1 kpl

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

1 kpl

Päätöksen perustelut

Rakentamislain 42§ mukainen rakentamislupa. Hakemus täyttää

rakentamislain 43§ vaatimuksen alueidenkäytöllisistä edellytyksistä sekä olennaisten teknisten vaatimusten täyttymisestä. Hakemus täyttää rakentamislain 45§ mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä edistymisen mukaan pyydettyä:

- aloitusilmoitus
- sijaintikatselmus
- loppukatselmus
- sähkötarkastus

Kentän ja rakennuksen sijainti tarkistetaan sijaintikatselmuksessa ennen rakennustöiden aloitusta.

Väriytyksen tulee olla maastoon soveltuva.

Lannan käsittelyssä noudatetaan Imatran seudun ympäristötoimen lausunnon ehtoja.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. (RakL 105 §) Rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen. (RakL 108 §) Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL 77 §). Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella ja työn loppuunsaattamista varten enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Ruokolahti 23.07.2025

Allekirjoittaja

Jarkko Purujoki
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti lupa- ja toimitusjaostolle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Ruokolahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Ruokolahden kunnan lupa- ja toimitusjaostolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Ruokolahden kunta
Lupa- ja toimitusjaosto
Toritie 6A 56100 RUOKOLAHTI
kirjaamo@ruokolahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA Savilahti, 700-469-0007-0116
Vasikkaniementie 157

Kiinteistön nimi Hapikini
pinta-ala 1600 m²
Rakentamismääräykset RA Loma-asuntoalue
Asemakaava Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala 74 m²

HAKIJA

TOIMENPIDE Takan ja savuhormin rakentaminen vanhaan aittaan.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija

Kuuleminen RakL 63§:n tarkoittama naapureille tiedottaminen on ilmeisen tarpeeton huomioiden hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö.

LIITTEET Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Hakemus vireilletullessa 1 kpl
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl

Päätöksen perustelut Rakentamislain 42§ mukainen rakentamislupa. Hakemus täyttää rakentamislain 43§ vaatimuksen alueidenkäytöllisistä edellytyksistä sekä olennaisten teknisten vaatimusten täytymisestä.

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. (RakL 105 §) Rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen. (RakL 108 §) Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL 77 §). Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella ja työn loppuunsaattamista varten enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Ruokolahti 23.07.2025

Allekirjoittaja Jarkko Purujoki
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti lupa-ja toimitusjaostolle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Ruokolahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Ruokolahden kunnan lupa-ja toimitusjaostolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Ruokolahden kunta
Lupa-ja toimitusjaosto
Toritie 6A 56100 RUOKOLAHTI
kirjaamo@ruokolahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Tetriniemi, 700-479-0007-0005 Puumalantie 2186
Kiinteistön nimi	Eteläranta
pinta-ala	2250 m ²
Rakentamismääräykset	RA Loma-asuntoalue
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	66 m ²
HAKIJA	
TOIMENPIDE	Jätevesijärjestelmän saneeraus.
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija
Kuuleminen	RakL 63§:n tarkoittama naapureille tiedottaminen on ilmeisen tarpeeton huomioiden hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö.
LIITTEET	Ote yleiskaavasta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Asemapiirros 1 kpl Hakemus vireilletullessa 1 kpl Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl Karttaote 1 kpl
Päätöksen perustelut	Rakentamislain 42§ mukainen rakentamislupa. Hakemus täyttää rakentamislain 43§ vaatimuksen alueidenkäytöllisistä edellytyksistä sekä olennaisten teknisten vaatimusten täyttymisestä. Hakemus täyttää rakentamislain 45§ mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään seuraavin ehdoin: Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä edistymisen mukaan pyydettävä: - aloitusilmoitus - loppukatselmus
RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ	Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. (RakL 105 §) Rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen. (RakL 108 §) Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL 77 §). Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella ja työn loppuunsaattamista varten enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Allekirjoittaja

Jarkko Purujoki
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti lupa- ja toimitusjaostolle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Ruokolahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Ruokolahden kunnan lupa- ja toimitusjaostolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Ruokolahden kunta
Lupa- ja toimitusjaosto
Toritie 6A 56100 RUOKOLAHTI
kirjaamo@ruokolahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislainsäädännössä (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Kuokkalampi, 700-435-0007-0005 Kuokkalammintie 196
Kiinteistön nimi	Uusimäki
pinta-ala	10848 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	870 m ²
HAKIJA	
TOIMENPIDE	Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos talousrakennuksesta autokorjaamoksi.
LISÄSELVITYS	
Muutosalueen laajuus	170 m ²
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija
Kuuleminen	RakL 63§:n tarkoittama naapureille tiedottaminen on ilmeisen tarpeeton huomioiden hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö.
LIITTEET	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Asemapiirros 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Hakemus vireilletullessa 1 kpl Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl Karttaote 1 kpl
Päätöksen perustelut	Rakentamislain 42§ mukainen rakentamislupa. Hakemus täyttää rakentamislain 43§ vaatimuksen alueidenkäytöllisistä edellytyksistä sekä olennaisten teknisten vaatimusten täyttymisestä. Hakemus täyttää rakentamislain 45§ mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja - Kvv-työnjohtaja - Iv-työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Rakennesuunnitelma - IV-suunnitelma - KVV-suunnitelma Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä edistymisen mukaan pyydettyä: - aloitusilmoitus - vesijohtojen painekoe - loppukatselmus

- sähkö tarkastus

Laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Lattiakaivoihin johdetut jätevedet tulee käsitellä hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta ennen johtamista varsinaiseen jätevesikäsittelyyn.

Asennettava käsisammuttimet 1kpl/100m², erityiskäyttötilat varustettava omilla sammuttimillaan.

Tulityöpaikalla tulee olla vähintään kaksi A43-183BC-luokan sammutinta, ja tulityöpaikan rakenteissa käytettyjen materiaalien tulee olla palamattomia. Sähköpääkeskus ja päävedensulku on opastettava kylteillä ulkoa asti.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. (RakL 105 §) Rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen. (RakL 108 §) Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL 77 §). Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella ja työn loppuunsaattamista varten enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Ruokolahti 23.07.2025

Allekirjoittaja

Jarkko Purujoki
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti lupa- ja toimitusjaostolle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Ruokolahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Ruokolahden kunnan lupa- ja toimitusjaostolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Ruokolahden kunta
Lupa- ja toimitusjaosto
Toritie 6A 56100 RUOKOLAHTI
kirjaamo@ruokolahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

ASIA	Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	Pönniälä, 700-459-0002-0013
Kiinteistön nimi	Armijärvenraitti 208
pinta-ala	Eeden
Rakentamismääräykset	5100 m ²
Asemakaava	RA Loma-asuntoalue
Rakennettu kerrosala	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
	64 m ²
HAKIJA	
TOIMENPIDE	Jätevesijärjestelmän rakentaminen.
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija
Kuuleminen	RakL 63§:n tarkoittama naapureille tiedottaminen on ilmeisen tarpeeton huomioiden hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö.
LIITTEET	Ote yleiskaavasta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Asemapiirros 1 kpl Hakemus vireilletullessa 1 kpl Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä 1 kpl
Päätöksen perustelut	Rakentamislain 42§ mukainen rakentamislupa. Hakemus täyttää rakentamislain 43§ vaatimuksen alueidenkäytöllisistä edellytyksistä sekä olennaisten teknisten vaatimusten täyttymisestä. Hakemus täyttää rakentamislain 45§ mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään seuraavin ehdoin: Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä edistymisen mukaan pyydettävä: - aloitusilmoitus - loppukatselmus Säiliö tulee varustaa täyttymishälyttimellä.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. (RakL 105 §) Rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen. (RakL 108 §) Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL 77 §). Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella ja työn loppuunsaattamista varten enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Ruokolahti 23.07.2025

Allekirjoittaja

Jarkko Purujoki
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti lupa- ja toimitusjaostolle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Ruokolahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Ruokolahden kunnan lupa- ja toimitusjaostolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Ruokolahden kunta
Lupa- ja toimitusjaosto
Toritie 6A 56100 RUOKOLAHTI
kirjaamo@ruokolahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

ASIA	Rakentamislupa	
RAKENNUSPAIKKA	Hauklappi, 700-406-0006-0121	
Kiinteistön nimi	Nouvantie 166	
pinta-ala	Mattila	
Rakentamismääräykset	12400 m ²	
Asemakaava	AP Asuinpientalojen alue	
Rakennettu kerrosala	Oikeusvaikutteinen yleiskaava	
	185 m ²	
HAKIJA		
TOIMENPIDE	Autotallin rakentaminen	
	Rakennus rakennettu ennen luvan hakemista.	
LISÄSELVITYS		
Kerrosala	54 m ²	
Kokonaisala	54 m ²	
Tilavuus	157 m ³	
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	
Kuuleminen	RakL 63§:n tarkoittama naapureille tiedottaminen on ilmeisen tarpeeton huomioiden hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö.	
LIITTEET	Ote yleiskaavasta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Asemapiiros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl
Päätöksen perustelut	Rakentamislain 42§ mukainen rakentamislupa. Hakemus täyttää rakentamislain 43§ vaatimuksen alueidenkäytöllisistä edellytyksistä sekä olennaisten teknisten vaatimusten täyttymisestä. Hakemus täyttää rakentamislain 45§ mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella	
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään seuraavin ehdoin: Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä edistymisen mukaan pyydettävä: - loppukatselmus	

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. (RakL 105 §) Rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen. (RakL 108 §) Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL 77 §). Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella ja työn loppuunsaattamista varten enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Ruokolahti 23.07.2025

Allekirjoittaja

Jarkko Purujoki
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti lupa- ja toimitusjaostolle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Ruokolahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Ruokolahden kunnan lupa- ja toimitusjaostolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Ruokolahden kunta
Lupa- ja toimitusjaosto
Toritie 6A 56100 RUOKOLAHTI
kirjaamo@ruokolahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.