



Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset 26.05.2025.

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
33 Myönnetty	25-0033-RL	700-463-0035-0051 Puumalantie 232, 56100 Ruokolahti
		Rakentamislupa. Paloaseman rakentaminen.

Kuulutus ja päätös on julkaistu **27.05.2025** Ruokolahden kunnan verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **03.06.2025**.

Tämä kuulutus ja päätös pidetään nähtävillä 27.05.2025 – 03.07.2025 Ruokolahden kunnan verkkosivuilla osoitteessa [Kuulutukset - Ruokolahti](#) (Ruokolahti / Päätöksenteko / Kuulutukset).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **03.07.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.



MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §).

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti lupa- ja toimitusjaostolle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Ruokolahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Ruokolahden kunta
Lupa- ja toimitusjaosto
Toritie 6A
56100 RUOKOLAHTI
e-mail: kirjaamo@ruokolahti.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

ASIA	Rakentamislupa	
RAKENNUSPAIKKA	Rautiala, 700-463-0035-0051	
Kiinteistön nimi	Käringinranta	
pinta-ala	705159 m ²	
Rakentamismääräykset	Y Yleisten rakennusten alue	
Asemakaava	Asemakaava 240912-35	
Rakennettu kerrosala	28 m ²	
HAKIJA	Etelä-Karjalan hyvinvointialue	
	Valto Käkelän katu 3 c, 53130 LAPPEENRANTA	
TOIMENPIDE	Paloaseman rakentaminen.	
LISÄSELVITYS		
Kerrosala	1145 m ²	
Kokonaisala	1580 m ²	
Tilavuus	7670 m ³	
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	
	Rakennussuunnittelija	
	LVI-suunnittelija	
	Pohjarakennesuunnittelija	
	Vastaava	
	rakennesuunnittelija	
Kuuleminen	RakL 63§ tarkoittama naapureille tiedottaminen suoritettu.	
LAUSUNNOT		
Lausunnon antaja	Pelastuslaitos	
Lausuntopvm	20.05.2025	
Lausunnon tulos	ehdollinen	
Sisältö	Liitteenä lausunto.	
LIITTEET	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Julkisivujen väriyysuunnitelma	2 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	2 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Energiatodistus	1 kpl
	Sopimusjäljennös	1 kpl
	Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta	1 kpl
	CV	2 kpl
	Tutkintotodistus	2 kpl
	Asemapiiirros	1 kpl
	Julkisivupiiustus	2 kpl
	Leikkauspiiustus	2 kpl
	Pohjapiirustus	4 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl
Päätöksen perustelut	Rakentamislain 42§ mukainen rakentamislupa. Hakemus täyttää rakentamislain 43§ vaatimuksen alueidenkäytöllisistä edellytyksistä sekä olennaisten teknisten vaatimusten täyttymisestä. Hakemus täyttää rakentamislain 44§ mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-	

PÄÄTÖS

alueella, sekä 48§ rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset.

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakentamislupa myönnetään seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Merkki- ja turvalaistussuunnitelma
- Radontekninen suunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- paikanmerkitseminen
- vesijohtojen painekoe
- ilmanvaihdon säätö ja mittaus
- pohjakatselmus
- rakennekatselmus
- käyttöönnötkatselmus
- loppukatselmus
- väestönsuojakatselmus
- sähkö tarkastus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus

Turvalasitus mikäli ikkunan alareuna on alle 700mm lattiasta (terassin kohdalla sisä- ja ulkolasi).

Asennettava palonvaroitin.

Pidettävä tarkastusasiakirjaa rakennustyönvaiheista.

Osoitenumerointi on oltava valmiina viimeistään rakennuksen käyttöönnötkatselmuksessa.

Huomioitava pelastuslaitoksen lausunnon ehdot:

- valmiushuoneiden vuoksi kohteessa tulee vähintään palonvaroitin.

(Pelastuslaki 2011/379 17 §). Käyttäjältä saadun tiedon mukaan kohteeseen on tulossa paloilmoin ilman hätäkeskysyhteyttä.

Paloilmoittimen elinkaarikirja (ei hätäkeskysyhteyttä) tulee toimittaa pelastusviranomaisella ennen asennustöihin ryhtymistä.

-savunpoistolaitteistolle on laadittava laukaisukaaviot, jossa on esitetty: savunpoistolla varustetut

tilat, laukaisukeskuksen paikka, jako laukaisuryhmiin ja

uloskäytävät/korvausilma. Laukaisupainikkeet

on nimettävä kaavioiden kanssa yhtenevästi. Koneelliselle savunpoistolle laadittava lyhyet

käyttöohjeet. Laukaisukaaviot on säilytettävä laukaisukeskuksen yhteydessä.

-poistumisreitien valaistus ja merkitseminen on toteutettava asetuksen

977/2024 mukaisesti

-rakennus varustetaan suunnitelmien mukaisilla alkusammutusvälineillä, jotka merkitään näkyvästi

-pelastustiet merkittävä pelastustie-kilvellä kadun liittymään.

Paloturvallisuussuunnitelmassa

esitetty pelastustie ja vähintään yksi rakennukseen liittyvä nostopaikka tulee näkyä myös

pääpiirustuksissa, jotta kantavuudesta voidaan varmistua.

-piharakennuksen jätekatoksen katto tulee palo-osastoida EI30-luokkaan.

-pelastusviranomaiselle tulee antaa mahdollisuus suorittaa kohteeseen tarkastus ennen tilojen

käyttöönottoa.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. (RakL 105 §) Rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen. (RakL 108 §) Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. (RakL 77 §). Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta pidentää luvan voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella ja työn loppuunsaattamista varten enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Ruokolahti 26.05.2025

Allekirjoittaja

Jarkko Purujoki
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti lupa- ja toimitusjaostolle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Ruokolahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Ruokolahden kunnan lupa- ja toimitusjaostolle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Ruokolahden kunta
Lupa- ja toimitusjaosto
Toritie 6A 56100 RUOKOLAHTI
kirjaamo@ruokolahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179 - 183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.