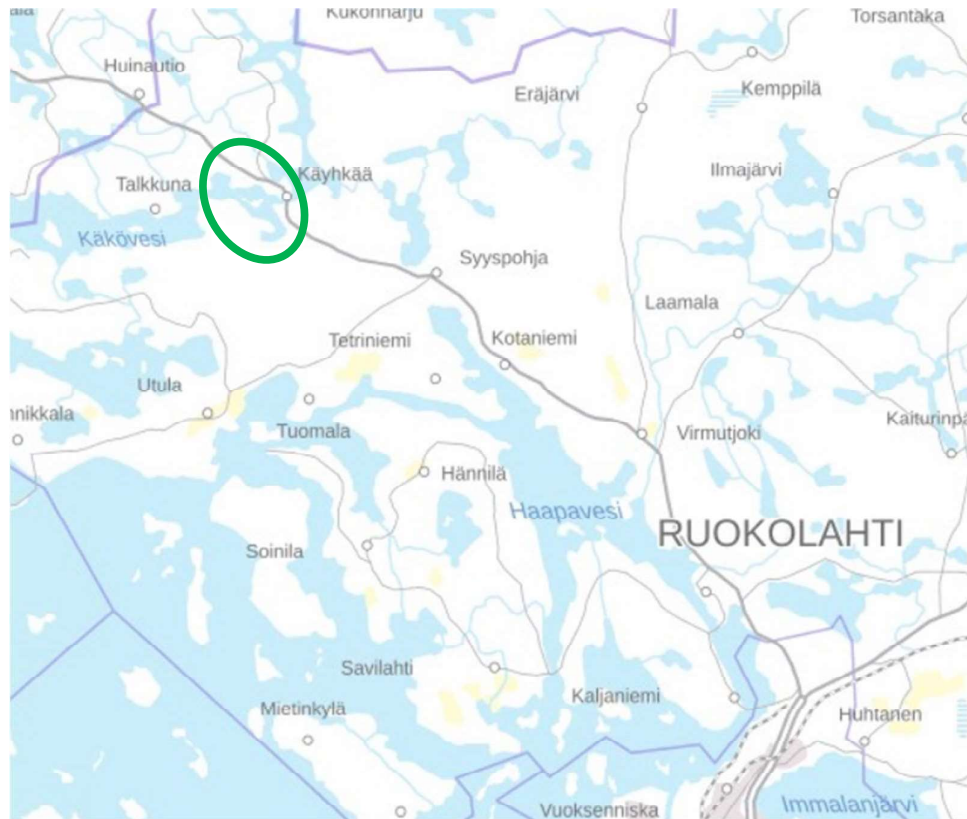




SAIMAAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS KÄYHKÄÄLLÄ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 6.10.2025



Kuva 1. Suunnittelualueen yleispiirteinen sijainti kunnassa on ympyröity vihreällä.
Lähde: Ruokolahden karttapalvelu.



DI Jarmo Mäkelä
Mussalontie 428
48310 Kotka
0400 220 082

jarmo.makela@karttaako.fi

Sisällysluettelo

1. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN LÄHTÖKOHDAT.....	3
2. SUUNNITTELUALUE JA TAVOITTEET.....	4
3. SUUNNITTELUALUEEN YLEISKUVAUS	6
4. ALUEEN VOIMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT	8
4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	8
4.2. Maakuntakaava.....	8
4.3 Yleiskaava	9
4.4 Asemakaava	12
4.5 Rakennusjärjestys	12
4.6 Pohjakartta.....	13
5. KAAVATYÖN VAIKUTUSTEN ARVIOIMINEN	13
6. KAAVAN OSALLISET	14
7. YHTEYSTIEDOT.....	14
8. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	14

1. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN LÄHTÖKOHDAT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (AKL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

ALUEIDENKÄYTTÖLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT AKL 62§ ja 63§ SEKÄ MRA 30§

A) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

B) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

C) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavissa Ruokolahden kunnan teknisistä palveluista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta suoraan kaavan laatijalle: Karttaako Oy:n Jarmo Mäkelälle (0400) 220 082 tai kunnan toimialajohtajalle (yhteystiedot kohta 6). Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan. Kunnan yleinen prosessikaavio kaavoitukseen on seuraavalla sivulla.

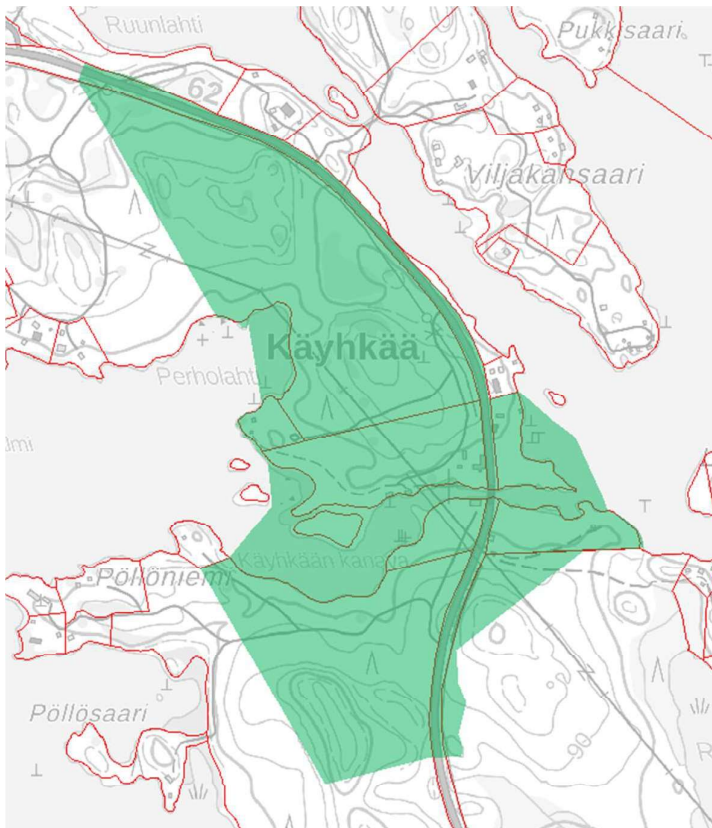
Alla on kuva Ruokolahden kunnan kaavoituskatsauksessa olleesta kaavioista, jossa näkyvät kaavoituksen ja osallistumisen eri vaiheet (kuva 2).

Vaihe	Kunta	Osallinen
1. Vireille	Kunnanhallitus tekee kaavan laatimispäätöksen	Osallinen voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Aloituvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Osalliset voivat tehdä muutosesityksiä
3. Laativaihe	Valmisteluaineisto nähtäville vähintään 14 päiväksi	Huomautuksen voi tehdä sähköisesti, kirjallisesti tai suullisesti
4. Julkinen nähtävillä olo	Kaavaehdotus nähtäville vähintään 30 päiväksi	Muistutuksen voi tehdä kirjallisesti
5. Kaavan hyväksyminen	Kunnanvaltuusto hyväksyy	Valitusmahdollisuus hallinto-oikeuteen
6. Kaavan voimaantulo	Kaava saa lainvoiman kuulutus päivänä	

Kuva 2. Ruokolahden kunnan yleinen kaavoituksen prosessikaavio, jossa näkyvät osallisten mahdollisuudet vaikuttaa kaavoituksen eri vaiheissa. Lähde: Ruokolahden kunnan kaavoituskatsaus.

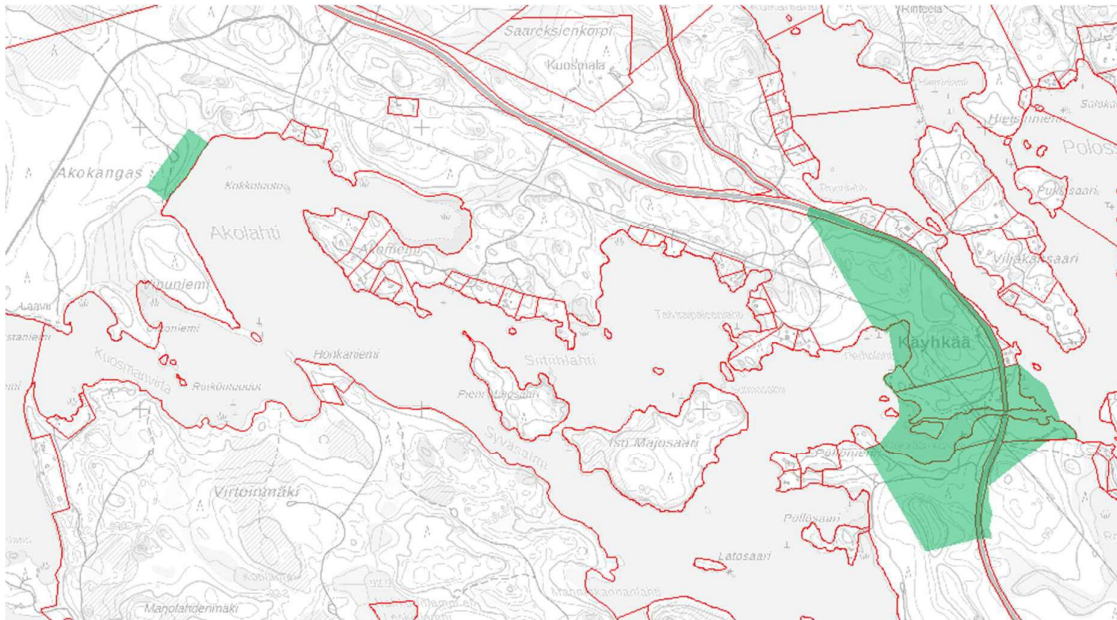
2. SUUNNITTELUALUE JA TAVOITTEET

Suunnittelualueen alueellinen sijainti on osoitettu selostuksen kansilehden kartalla. Yleiskaavan muutoksen suunnittelualue (kuva 3) sijaitsee Ruokolahden kunnan luoteisosassa Käyhkään kanavan ympäristössä. Käyhkään kanava sijaitsee Saimaalla ja yhdistää toisiinsa Käköveden ja Polosselän vesistöalueet. Kanavan yli kulkee silta ja sen ympärillä on vanhaa rakennuskantaa.



Kuva 3. Kaavan suunnittelualue Käyhkään kanavan kohdalla on korostettu vihreällä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon jälkeen suunnittelualue tarkentui. Kaavamuutokseen tuli mukaan Perholahdella sijaitseva tila 700-406-18-108 Kuikkaniemi, jonka rakennusoikeus oli aluksi tavoitteena siirtää länteen Akokankaalle, tilan 700-406-18-5 toiselle palstalle (kuva 4). Molemmat edellä mainitut tilat ovat Tornator Oy:n omistuksessa. **Siirto kuitenkin peruttiin luonnosvaiheen jälkeen, kun Akokankaalta löydettiin arkeologisessa inventoinnissa kivikautinen asuinpaikka.** Kyseinen muinaismuistoalue osoitetaan kaavaehdotuksessa kartalla. Perholahden rakennuspaikan mahdollisesta meluhaitasta ja korvauksista päätetään vasta tietöimituksen yhteydessä, eikä tähän asiaan oteta vielä kaavoituksessa kantaa.



Kuva 4. Suunnittelualueen molemmat osat kartalla: lännessä Akokangas ja idässä Käyhkään kanavan alue.

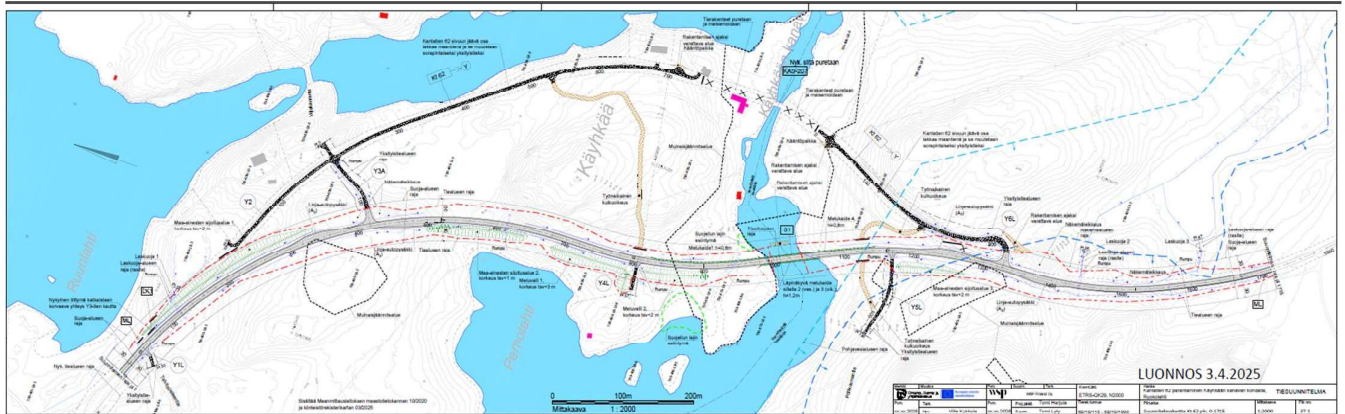
Suunnittelualueen muodostavat seuraavat tilat:

- 700-406-18-5 Käyhkää (osa)
- 700-406-18-6 Käyhkäänhovi (osa)
- 700-876-18-1 Itä-Puumalan osakaskunta (osa)
- 700-895-0-62 Mikkeli – Imatra maantie (osa)
- 700-406-18-108 Kuikkaniemi

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on tehnyt Ruokolahden kunnalle aloitteen rantayleiskaavan muuttamisesta Käyhkään kanavan lähialueella. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella on vireillä alueella tiesuunnittelu kantatie 62 parantamiseksi ja uuden sillan suunnittelu. Nykyisen sillan kunto on arvioitu huonoksi. Muutos koskee noin 1,5 kilometrin pituista osaa kanavan kohdalla. Tavoitteena on parantaa kantatien sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta. Tielinjauksen muuttamisella mahdollistetaan myös sillan alikulkukorkeuden nostaminen. Lisäksi suunnitelmassa järjestellään yksityisteiden liittymiä.

Alueella on voimassa Ruokolahden rantayleiskaava I alue: Saimaa ympäristöineen, jossa rantayleiskaavaan sisältyvät kiinteistöjen alueet on osoitettu metsätalousalueeksi (M), jolla rakentaminen on kielletty. Lisäksi tiealue tulee sijoittumaan osittain myös R/s (loma- ja matkailualue, jolla ympäristö on säilytettävä) ja SR-2 (rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue) alueille. Rantayleiskaavamuutoksen laadinnan tavoitteena on mahdollistaa uuden

tielinjauksen mukainen tien ja sillan rakentaminen alueelle. Tie tulisi kulkemaan jatkossa lännempää. Alla on kuvakaappaus tiesuunnitelmasta (kuva 5). Suunnitelma löytyy kaavan liitteistä alkuperäisessä koossaan.



Kuva 5. Kuvakaappaus tiesuunnitelman luonnoksesta (3.4.2025), jota varten myös kaavaa muutetaan.

Lähde: WSP Finland Oy.

Muita huomioitavia seikkoja:

- luonto- ja maisema-arvot
- kulttuurihistoria, rakennuskanta ja arkeologia
- kiinteistö- ja tonttirajat

Tiesuunnittelun yhteydessä on jo tehty kattavia selvityksiä luonnon ja arkeologian osalta, näitä hyödynnetään myös kaavatyön yhteydessä. Kanavan pohjoispuolelta on jo mm. havaintoja valkoselkätikasta sekä viitasammakosta. Luonnosvaiheen jälkeen museon arkeologi teki alueelle tarkastuskäynnin, jonka tulokset huomioidaan kaavaehdotuksessa.

3. SUUNNITTELUALUEEN YLEISKUVAUS

Suunnittelun kohteena ovat edellä kohdassa 1 listatut tilat. Pinta-alaa suunnittelualueella on yhteensä noin 50,4 hehtaaria. Suunnittelualue on tarkentunut maastokäyntien ja kuulemisten perusteella prosessin aikana. Kaavatyön niin sanottu vaikutusalue on huomattavasti edellistä laajempi, sillä kaava liittyy laajempaan hankkeeseen (kantatien 62 parantaminen Käyhkään kanavan kohdalla).

Suunnittelun keskiössä on Käyhkään kanavan alue. Käyhkään kanava on yksi kenraali Suvorovin rakennuttamista sotakanavista Saimaalle. Kanavassa on virtaa ja keskellä kanavaa on matala maantiesilta (lähde: <https://veneilyssaimaa.com/satama/kayhkaan-kanava-suvorovin-kanavat/>).

Kaavoituksen alkuvaiheessa 26.9.2024 tehtiin maastokäynti alueelle. Alla on kuvia suunnittelualueelta kanavan, sillan ja maantien kohdalta.

Saimaan rantayleiskaavan muutos Käyhkällä – Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuvat 6ab. Kanavan länsipuolen maisemaa ja vanha rakennus (vas.) sekä näkymä kanavalle sillalta (oik.).



Kuvat 7ab. Maantietä sillan kohdalla (vas.) ja kanavan itäpuolen maisemaa sillalta katsottuna (oik.).



Kuvat 8ab. Rakennus kanava-alueen eteläpuolella (vas.) ja sähkölinja, joka kulkee alueen läpi (oik.).

Alueen läpi kulkeva Fingridin 110 kilovoltin (kV) voimajohto Imatra–Puumala huomioidaan kaavassa omalla merkinnällään.

4. ALUEEN VOIMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Pääöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli. Nyt käsiteltävää kaavahanketta koskevat tavoitteet ovat lähinnä (erityisesti kaksi ensimmäistä liikennettä koskevaa tavoitetta):

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.
- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.
- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

4.2. Maakuntakaava

Tällä hetkellä Etelä-Karjalassa on voimassa ympäristöministeriön 21.12.2011 vahvistama Etelä-Karjalan maakuntakaava, 19.10.2015 vahvistettu Etelä-Karjalan 1.vaihemaakuntakaava sekä 6.9.2023 voimaan tullut Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava. Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040:n kaavaluonnoksen suunnittelu on käynnissä. Kaavaluonnos on tavoitteena saada valmiiksi vuoden 2025 aikana, jolloin kaavaehdotus asetetaan nähtäville.

Etelä-Karjalan maakuntakaavayhdistelmässä Käyhkään alueelle on osoitettu suunnittelua ohjaavina merkintöinä:

kt Kantatie 62 (paksu musta viiva)

mr Ruokolahden melontareitti (sininen viiva, jossa tummansinisiä palloja)

z Voimajohto 110 kV Imatra – Juva (kapea musta viiva)

ma/kv Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö, Suvorovin kanavat, Käyhkää, Käyhkään hovi (vaaleansininen rasteri)

sm Muinaismuistokohde, kulkuväylät, Käyhkään kanava (liila pieni neliö)

Sk = Suvorovin historiallinen kanavareitti (vaaleansininen viiva)

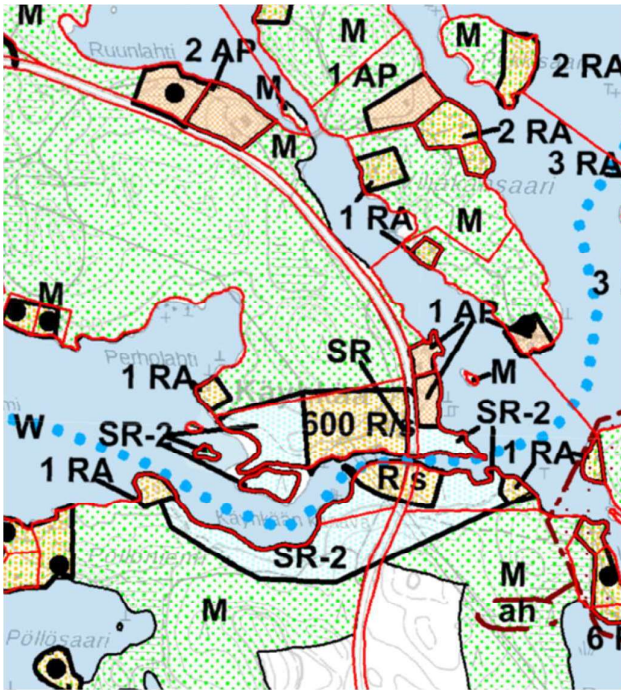
Maakuntaliiton osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 30.1.2025 antamassa lausunnossa todetaan, että voimassa oleva maakuntakaava on vanhentunut Käyhkään tielinjauksen osalta. Myös maakuntakaavaa muutetaan siis tulevaisuudessa tielinjauksen osalta. Akokankaalla ei ole maakuntakaavassa merkintöjä.



Kuva 9. Ote Etelä-Karjalan maakuntakaavasta. Lähde: Etelä-Karjalan maakuntaliitto, maakuntakaavayhdistelmä.

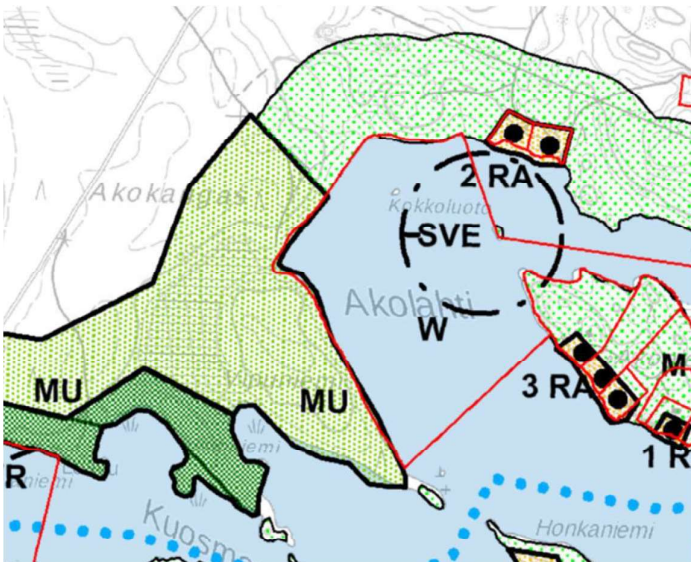
4.3 Yleiskaava

Alueella on tällä hetkellä voimassa Rantayleiskaava I alue: Saimaa ympäristöineen (kuva 9). Alkuperäinen kaava on hyväksytty 8.6.2002 (laatija FCG Planeko Oy). Kaavaan on tämän jälkeen tehty useita muutoksia ja täydennyksiä mm. vuosina 2008 ja 2017. Kunnan sivuilta löytyy yleiskaavayhdistelmä, josta löytyy osa muutoksista samalta kartalta.



Kuva 10. Ote Saimaan rantayleiskaavasta. Suurin osa alueesta on osoitettu merkinnöillä R/s, SR-2, M ja SR. Lähde: Ruokolahden karttapalvelu.

Akokankaan alueella ovat voimassa merkinnät MU ja M. Akolahden vesialueella on yleiskaavassa merkintä SVE, joka viittaa todennäköisesti saimaannorppaan (ks. kaavaselostus).



Kuva 11. Ote Saimaan rantayleiskaavasta Akokankaalla. Alue sijoittuu merkintöjen M ja MU rajalle. Edustan vesialueella on merkintä SVE. Lähde: Ruokolahden karttapalvelu.

Osayleiskaavassa muutoksen kohteena olevaa aluetta koskevat seuraavat merkinnät ja määräykset:

SR-2 RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kylämiljööön kannalta merkittävä

luonne turmeltuu. Lisäksi alueella ovat maankamaraa ja ympäristön luonnetta oleellisesti muuttavat toimenpiteet kiellettyjä.

R/s LOMA- JA MATKAILUALUE / ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ

Alue varataan lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin. Luku R-merkinnän edessä osoittaa ohjeellisesti suurimman sallitun rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä. Koko R-alue muodostaa yhden rakennuspaikan. Jos se jaetaan lomarakennuspaikoiksi, sen rakennusoikeus jaetaan 2:lla ja sen jälkeen 200:lla. Jokaisen näin muodostuvan lomarakennuspaikan rakennusoikeudeksi tulee enintään 200 k-m². Uuden R-alueen rakentaminen, R-alueella tapahtuva merkittävä lisärakentaminen tai alueen muuttaminen omarantaisiksi rakennuspaikoiksi edellyttää ranta-asemakaavan laatimista alueelle.

Alueen merkintä koskee luonnonoloiltaan, maisemallisesti ja/tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvaa arvoa vaaranneta tai heikennetä. MRL 127 § nojalla määrätään, että rakennuksen tai sen osan purkamiseen tarvitaan lupa ja asiasta on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

RA LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Yleiskaavalla suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on rakennusjärjestyksen mukaisesti 3 000 m² ja rantaviivan vähimmäispituus 60 m. Kullekin vähintään 2000 m² suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa:

- Yhden loma-asunnon.
- Saunan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m².
- Vierasmajan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m².
- Muita talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 200 k-m² ja lukumäärä enintään neljä. Kullekin alle 2 000 m² suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa:

- Yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 60 k-m².
- Saunan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m².
- Muita talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta ja lukumäärä enintään neljä. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut rakennus korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

AP ASUNTOALUE

Alueelle voidaan rakentaa erillispientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia sekä palveluja ja

ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Luku AP-merkinnän edessä osoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Yleiskaavassa suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä. Rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3 000 m² ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

- Yhden asunnon pientalon.
- Saunan, jonka kerrosala on enintään 35 k-m².
- Muita talousrakennuksia.
- Tarpeellisia palvelu- ja työtiloja.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 400 k-m². Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut korvata vastaavalla uudella rakennuksella.

SR SUOJELTAVA RAKENNUS

MRL 41 §:n nojalla määrätään, että rakennuksia ei saa purkaa eikä niissä saa tehdä korjaus- tai muutostöitä, jotka voivat vähentää rakennusten kulttuurihistoriallista arvoa.

W VESIALUE

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 72 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen kielletty. MRL 41 § ja 43 §:n nojalla määrätään, että avoimilla peltoalueilla on muu kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen kielletty.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 41 § ja 43 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella vyöhykkeellä muu kuin yleistä ulkoilua ja retkeilyä varten tarpeellisten rakennelmien rakentaminen kielletty.

SVE SVE-rajauksella osoitetulla alueella on uhanalaisten ja harvinaisten eliölajien todettuja esiintymis-, pesimä- ja liikkumisalueiden sekä arvokkaiden maisemakokonaisuuksien vuoksi erityistä luonnonsuojelullista arvoa.

4.4 Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

4.5 Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuusto hyväksyi 11.12.2017 § 46 Ruokolahden kunnan rakennusjärjestyksen. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2018 alkaen.

4.6 Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana käytetään maastokarttaa kiinteistörajoilla täydennettynä.

5. KAAVATYÖN VAIKUTUSTEN ARVIOIMINEN

Alueidenkäyttölaki 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa:

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”

Saimaan rantayleiskaavan muutoksen suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään tulevia vaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:

1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
 - uudisrakentamisen (uuden tielinjauksen) suhde jo rakennettuun ympäristöön
2. Taloudelliset vaikutukset
 - vetovoimaisten rakennuspaikkojen muodostaminen
 - metsätalouden elinvoimaisuus
 - yhdyskuntatekniikka
 - palveluiden järjestäminen
3. Ympäristölliset vaikutukset
 - vaikutus maisemakuvaan
 - vaikutus luontoarvoihin ja luonnon monimuotoisuuteen
 - vaikutukset pohjaveteen, vesistöihin ja pienilmastoon
4. Kulttuurilliset vaikutukset
 - vaikutukset kulttuurihistoriallisiin arvokohteisiin
 - vaikutukset järvimaisemaan
 - muinaismuistot
5. Liikenteelliset vaikutukset
 - liittymät yleisille teille jatkossa
 - tieverkon toimivuus ja venereitit
6. Sosiaaliset vaikutukset
 - turvallisuus ja viihtyisyys
 - virkistyskäyttö, ulkoilureitit, venepaikat

6. KAAVAN OSALLISET

Osallisia ovat kaikki kuntalaiset, jotka kokevat kuuluvansa kaavatyön vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon muun muassa seuraavat:

Asukkaat, yritykset ja yhdistykset

- suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat sekä työntekijät
- kylätoimikunnat, yhdistykset yms.
- vesialueiden osakaskunnat

Luottamuselimet ja kunnan organisaatio

- kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus
- tekninen lautakunta

Viranomaiset ja muut yhteistyötahot

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Imatran seudun ympäristötoimi
- Pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Fingrid Oyj

7. YHTEYSTIEDOT

Kaavan laatija:

Karttaako Oy / DI Jarmo Mäkelä
Mussalontie 428, 48310 Kotka
p. 0400 220 082, sähköposti etunimi.sukunimi@karttaako.fi

Avustava suunnittelija:

Karttaako Oy / FM Susanna Mäkelä
p. 045 1371 544, sähköposti etunimi.sukunimi@karttaako.fi

Ruokolahden kunnan yhteyshenkilö:

Teknisten palvelujen toimialajohtaja / Jari Leppänen
Toritie 6A, 56100 Ruokolahti
p. 044 4491 255, sähköposti etunimi.sukunimi@ruokolahti.fi

8. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavahankkeen taustoja on selvitetty suunnitelman alussa. Alla on kuvattu alustava kaavaprosessin aikataulu sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen eri vaiheissa.

- Keskustelut tavoitteista. Kaavoittajan alustavat maastotyöt 26.9.2024.
- Kunnanhallituksen päätös kaavatyon käynnistämisestä 07.10.2024 § 200.
- Kaavoittaja toimitti **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** (OAS) kunnalle marraskuussa 2024.
- Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 09.12.2024 § 245 asettaa OAS:n nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti. Nähtävilläolon aikana osallisilla oli mahdollisuus antaa siitä palautetta. Nähtävillä pitämisestä tiedotettiin kunnan ohjeiden mukaan. Myös tarvittavat viranomaislausunnot pyydettiin tässä vaiheessa.
- Kaavan **viranomaisneuvottelu** 10.1.2025 (ks. muistio liitteenä)
- Työneuvottelut kunnan ja maanomistajien kanssa. Tarkennetut tavoitteet kaavaluonnokseen.
- > Kaavaluonnos osayleiskaavan muutoksesta laaditaan saadun palautteen perusteella ja toimitetaan kuntaan toukokuussa 2025.
- **Kaavaluonnos** asetettiin kunnanhallituksen (12.05.2025 § 128) käsittelyn jälkeen yleisesti nähtäville 15.5.2025 - 13.6.2025 ja siitä pyydettiin tarvittavat lausunnot. Osallisilla oli mahdollisuus antaa siitä palautetta (huomautus). Kaavanlaatijan vastineet palautteeseen ovat liitteenä ja mahdolliset korjaukset on tehty kaavaehdotukseen.
- > Kaavaehdotus osayleiskaavan muutoksesta laaditaan saadun palautteen perusteella ja toimitetaan kuntaan.
- **Kaavaehdotus** asetetaan kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen yleisesti nähtäville (MRA 19§) ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot (arviolta syksy 2025). Osallisilla on mahdollisuus antaa siitä palautetta (muistutus). Kaavanlaatijan vastineet palautteesta ja mahdolliset tarkistukset kaavaratkaisuun.
- Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä osayleiskaavan muutosehdotus (loppuvuonna 2025-vuodenvaihteessa).
- Mahdollisuus valitukseen hyväksymispäätöksestä (Itä-Suomen hallinto-oikeus/Korkein hallinto-oikeus).