



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa palo- ja pelastusaseman sekä sen toimintaan liittyviä rakennuksia.
- LT Maantien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 173** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katu.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Paloaseman rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää pelastusviranomaisen lausunto.
- Puumalantielle saa rakentaa yhden palo- ja pelastustoimintaa palvelevan ajoneuvoliittymän, jota pelastusajoneuvot käyttävät kaikessa ajossa.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma korttelialueen hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä tontilla ja tarvittavin osin viivytää ennen hulevesiverkostoon johtamista. Alueen liittäminen hulevesiverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamoja. Kattohulevedet voidaan imeyttää ilman käsittelyä.
- Autopaikkoja on varattava:
 - palo- ja pelastusasema 1 autopaikka / 80 kerros-m²

RUOKOLAHDEN KUNTA
KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS
PALOASEMAN ALUE
 kortteli: 173

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	
Kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	10.10. - 11.11.2024
luonnos nähtävillä	6.6. - 5.7.2024
vireille tulo	2023
RUOKOLAHDEN KUNTA KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS PALOASEMAN ALUE Kortteli 173	Mittakaava 1:1000 Koordinaattijärjestelmä GK 29
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Valtakatu 34 B, 2, krs 53100 Lappeenranta Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P49522 LUONNOS
Päiväys 1.10.2024	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Julia Virkkala, arkit SAFA, YKS-681	Yhteyshenkilö Julia Virkkala