

**RUOKOLAHDEN KUNTA**

Vesihuoltolaitos

**VESIMAKSUTAKSA**

Teknpltk 29.11.2023 § 64

Kunnanvaltuusto 12.12.2023 § 83

Voimaantulo 1.1.2024

Vesihuoltolaitos perii verkostoon liittymisestä ja käytöstä sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

**Liittymismaksu**

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkkoon. Liittymismaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Liittymismaksu on siirtokelpoinen.

**Liittymismaksun määräytyminen**

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * y$$

L = liittymismaksu €

k = rakennustyyppin mukainen kerroin

A = rakennuksen kerrosala, k-m<sup>2</sup> (joko rakennusluvan mukainen tai mitattu)

p = palvelukerroin

y = liittymismaksun yksikköhinta €/k-m<sup>2</sup>

**Kiinteistötyypin mukainen kerroin k**

Kiinteistötyyppi	Ker- roin
Omakoti- tai paritalo	6
Rivitalo	4
Asuinkerrostalo	3
Asuinliiketalo	3
Liikerakennus	3
Teollisuus-/tuotantorakennus *	1
Julkinen rakennus	2
Loma- ja vapaa-ajan rakennus (RM, RA)	6
Maatalousrakennus	4

Muille liittyjille määritellään kerroin **k** vertaamalla kiinteistöä taulukossa mainittuihin rakennuksiin.

\*Normaalia asumisjätevettä tuottavan rakennuksen kerroin on 1. Eriyistäpauksissa, eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuus-/tuotantorakennuksen ja/tai laadultaan asumisjätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien liittymismahdollisuudet ja liittymismaksut määritellään erikseen tapauskohtaisesti.

**RUOKOLAHDEN KUNTA**

Vesihuoltolaitos

**Palvelukerroin p**

Vesijohto	0,4
Jätevesiviemäri	0,6
Hulevesiviemäri	0,2
Yhteensä	1,2

Palvelukerroin p muodostuu kulutuspisteen käyttämien palvelujen mukaan. Mikäli kulutuspisteellä on käytössä kaikki liittymät (vesi, jätevesi ja hulevesi) palvelukertoimen arvo on 1,2.

**Liittymismaksun yksikköhinta y**

	Liittymismaksu €/k-m <sup>2</sup>	
	alv 0 %	alv 24 %
Vesi	1,00	1,24
Jätevesi	1,50	1,86
Yhteensä	2,50	3,10

**Lisäliittymismaksu**

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen (rakennuksen kerrosala) muutos on vähintään 10 %.

**Hulevesien liittymismaksu**

Hulevesien liittymismaksu peritään niiltä kiinteistöiltä, joiden hulevesiä johdetaan kunnan rakentamaan ja ylläpitämään hulevesiverkoston.

	Liittymismaksu €	
	alv 0 %	alv 24 %
Hulevesi	1290,00	1599,60

**RUOKOLAHDEN KUNTA**

Vesihuoltolaitos

**Perusmaksu**

Perusmaksulla katetaan osa vesilaitoksen käyttö- ja pääomakustannuksista, jotka ovat kulutuksesta riippumattomia. Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella (euroa/vuosi).

Mittarin koko (DN)	Perusmaksu euroa/vuosi	
	alv 0 %	alv 24 %
- 20	46,00	57,04
25 – 32	69,00	85,56
40	110,00	136,40
50	176,00	218,24
65	291,00	360,84
80	460,00	570,40

Puntalan-Kuokkalammin alueen asukkailla lisäperusmaksu 148,80 € / vuosi (sis. alv 24%)

**Ruokolahden kunnan vesihuoltolaitokseen  
yhdistyneiden vesiosuuskuntien toiminta-alueet:**

Mittarin koko (DN)	Perusmaksu euroa/vuosi	
	alv 0 %	alv 24 %
- 20	102,00	126,48
25 – 32	107,00	132,68
40	123,00	152,52
50	185,00	229,40
65	305,00	378,20
80	490,00	607,60

**Lisä- ja erillisvesimittarimaksu**

Perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi laitoksen omistaman erillisen vesimittarin ja siihen liittyvän laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän lisävesimittarimaksun määräämisen perusteena on lisä- ja erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksu peritään erikseen vesi- ja jätevesimittareista.

Mittarin koko (DN)	Perusmaksu euroa/vuosi	
	alv 0 %	alv 24 %
- 20	12,00	14,88
25 - 32	29,00	35,96
40	49,00	60,76
50	75,00	93,00
65	125,00	155,00
80	195,00	241,80

**RUOKOLAHDEN KUNTA**

Vesihuoltolaitos

**Käyttömaksu**

Teknpltk	29.11.2023 § 64
Kunnanvaltuusto	12.12.2023 § 83
Voimaantulo	1.1.2024

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Käyttömaksu euroa/m <sup>3</sup>	
	alv 0 %	alv 24 %
Vesi	2,00	2,48
Jätevesi	3,00	3,72
Yhteensä	5,00	6,20

Vedenkulutus- ja perusmaksu laskutetaan neljä kertaa vuodessa. Kolme laskutusta perustuu arvioon ja yksi kiinteistön toimittamaan vesimittarin lukematietoon.

**Poikkeukset**

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen.

**Viivästyskorko ja perimiskustannukset**

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 euroa jokaisesta maksukehotuksesta. Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

**PALVELUMAKSUT 1.1.2024 ALKAEN**

Hyväksytty: Teknpltk 29.11.2023 § 65

Vesimittarin tarkastusmaksu	130,00 € / kpl (alv 0 %)
Vesihuoltoverkostoon uudelleen liittäminen	180,00 € / kiinteistö (alv 0 %)
Vesimittarin lukemismaksu	80,00 € / kpl (alv 0 %)
Vesimittarin luentamaksu, etäluettava	35,00 € / kpl (alv 0 %)
Talohaaramaksu uusille liittyjille (välillä runkolinja / tontin raja)	600,00 € / liittyjä (alv 0 %)

Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.