








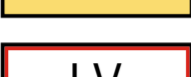


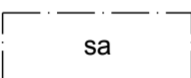
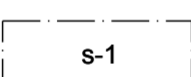
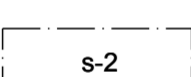
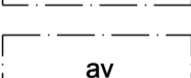
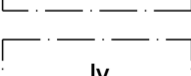
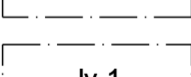
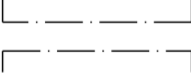
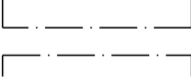
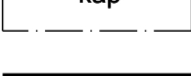
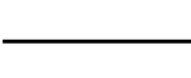

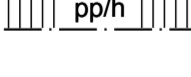
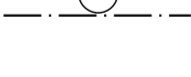
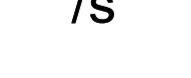
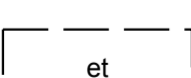


AJANTASAKAAVASSA OLEVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä asuinrakennuksia ja lomarakennuksia.
	Lähevirkistysalue. Loma-asuntoalueen yhteiskäyttöinen virkistysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
	Uimaranta-alue.
	Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä loma-asuntorakennuksia
	Erillisten tai kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä loma-asuntoja ja majoitustiloja. Yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m2.
	Erillisten tai kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä loma-asuntoja ja majoitustiloja. Yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään 300 k-m2. Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakentaminen on julkisivuratkaisujen ja massoitellun keinoin sopeutettava alueen maastonmuotoihin ja maisemakuvaan.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa kylpylä sekä siihen liittyviä majoitus- ja ravintolatiloja. Rakentaminen on julkisivuratkaisujen ja massoitellun keinoin sopeutettava alueen maastonmuotoihin ja maisemakuvaan.
	Venesatama.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Vesialue.
KLINIKANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3070	Korttelin numero.
(6)	Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikkojasaa alueelle sijoittaa.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai senosan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
/yk - 1	Yhteiskäyttöalue. Numerot osoittavat ne korttelit, joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu.
	Rakennusala.
	Saunan rakennusala.
	Suojeltava alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että alueella sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
	Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.
	Auton säilytyspaikan ja varastorakennuksen rakennusala.
	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
	Venevajan rakennusala.
	Venevalkamana käytettävä alueen osa.
	Kappelin rakennusala.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että alueella olevat maisemallisesti merkittävät puut ja istutukset sekä kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennelmat ja kulkutiet on säilytettävä. Alueella tehtävistä kunnostus-, rakentamis- ja muutostöistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
	Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka voivat vähentää sen kulttuurihistoriallista arvoa. Alueella tehtävistä kunnostus-, rakentamis- ja muutostöistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
	Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman lupaa. Alueella tehtävistä kunnostus-, rakentamis- ja muutostöistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.





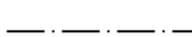


RUOKOLAHTI

Rantalinnan ranta-asemakaava

AJANTASAKAAVA

1:2000 30.6.2017

AJANTASAKAAVASSA OLEVAT VIIVAMERKINNÄT JA VOIMASSA OLEVAN KAAVAN NUMERO:

	Voimassa olevan kaavan alueen raja.
	Voimassa olevan kaavan numero.
	3 m ajantasakaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.

Kaavayhdistelmän ranta-asemakaavaa 1 koskevat Yleiset määräykset:

Maankäyttö- ja rakennuslain 75 § 2 momentin nojalla määrätään, että kadut ja muut yleiset alueet on kiinteistönomistajan toteutettava.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Rakentamisen yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Kaavayhdistelmän ranta-asemakaavaa 2 koskevat Yleiset määräykset:

Maankäyttö- ja rakennuslain 75 § 2 momentin nojalla määrätään, että kadut ja muut yleiset alueet on kiinteistönomistajan toteutettava.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa rakennuspaikasta tulee istuttaa ja mahdollisuuksien mukaan säilyttää alkuperäistä luonnonkasvillisuutta.

Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Kiinteistöjen tulee liittyä vesihuoltoverkostoon (jätevesiviemäri, vesijohto).

Rakennettaessa kiinteistökohtaisia viemärikalusteita viemäriverkoston määrämän padotuskorkeustason alapuolelle, tulee kiinteistön omistajan johtaa kiinteistökohtaiset jätevedet pumppaamalla viemäriverkoston. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkoston tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Loma-asuntojen tulee olla harjakattoisia ja julkisivujen peittomaalattua puuta.

Kaava-alueen pienjänniteverkko tulee toteuttaa maakaapeleina.

Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
Loma-asunnoille 1 ap / loma-asunto

Kaavayhdistelmän ranta-asemakaavaa 3 koskevat Yleiset määräykset:

Maankäyttö- ja rakennuslain 75 § 2 momentin nojalla määrätään, että kadut ja muut yleiset alueet on kiinteistönomistajan toteutettava.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa rakennuspaikasta tulee istuttaa ja mahdollisuuksien mukaan säilyttää alkuperäistä luonnonkasvillisuutta.

Kiinteistöjen tulee liittyä vesihuoltoverkostoon (jätevesiviemäri, vesijohto).

Rakennettaessa kiinteistökohtaisia viemärikalusteita viemäriverkoston määrämän padotuskorkeustason alapuolelle, tulee kiinteistön omistajan johtaa kiinteistökohtaiset jätevedet pumppaamalla viemäriverkoston. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkoston tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

Rakennuspaikat tulee merkitä maastoon ennen rakennusluvan myöntämistä.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Rakennusten alin sallittu tulvasta vaurioituva korkeus on + 77,90 m (N60-järjestelmä).

Loma-asuntojen tulee olla harjakattoisia ja julkisivujen peittomaalattua puuta.

Kaava-alueen pienjänniteverkko tulee toteuttaa maakaapeleina.

Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: Loma-asunnoille 1 ap / loma-asunto