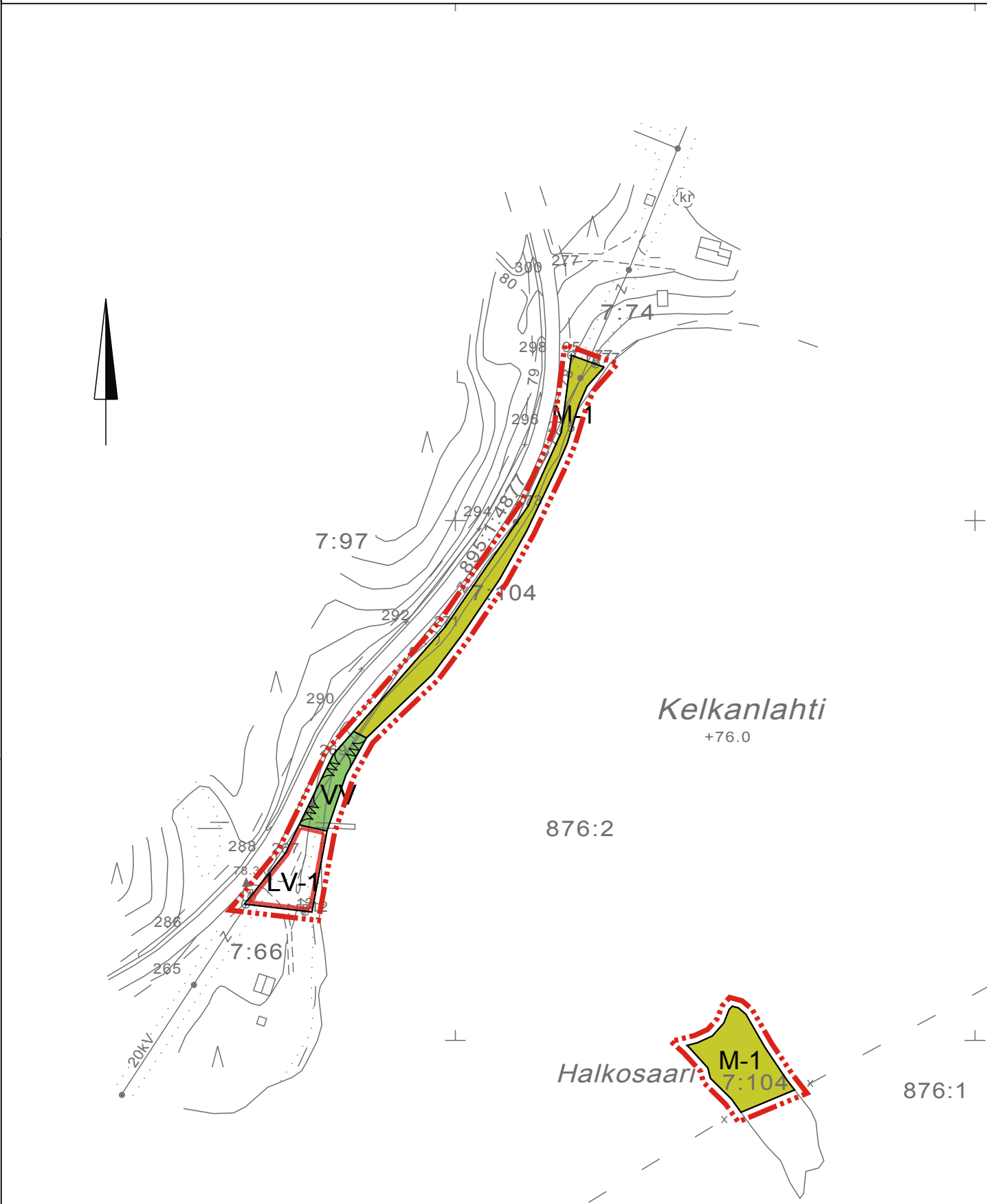
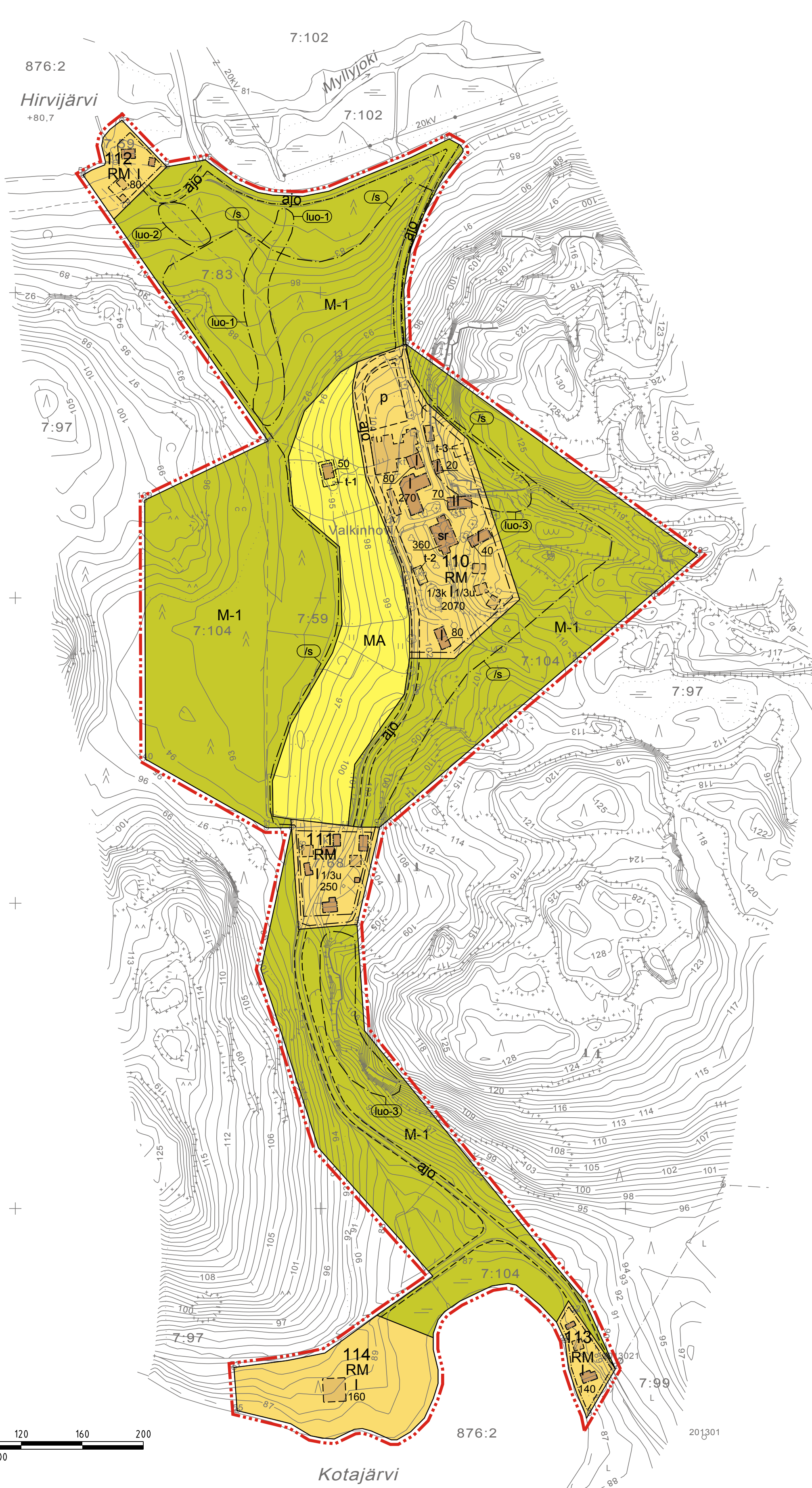


RUOKOLAHDEN KUNTA VALKINHOVIN RANTA-ASEMAKAAVA KORTTELEISSA 110-114 1:2000

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa elämys- ja matkailupalveluita ja niiden vaatimia rakennuksia sekä oheistoimintoja.
- LV-1** VENEVALKAMA-ALUE.
Venevalkaman toteuttamisesta vastaa maanomistaja.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueen käsittelyssä tulee ottaa huomioon kulttuurimaisemalliset arvot. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, jotka eivät sisällä asuntoja. Lisäksi alueelle saa rakentaa retkeilyä palvelevia rakenteita ja katoksia.
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Säilytettävä avoimena.
- VV** UIMARANTA-ALUE.
- luo-1** PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Valkinhovin puronvarsilehto. Alueella on metsälain 10§:n mukaisia arvokkaita elinympäristöjä sekä mahdollinen vesilain 11§ mukainen, uomaltan osittain luonnontilainen puro. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnontalouden säilyminen tai ominaispiirteiden muuttuminen. Purooman luonnontilaisuutta ei saa muuttaa niin, että sen säilyminen vaarantuu. Alueelle kohdistuville toimenpiteille voidaan edellyttää vesilain (587/2011) mukaista lupaa.
- luo-2** PAIKALLISESTI ARVOKAS ALUE.
Valkolehdokkiesintymä.
- luo-3** KALLIOALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA
Metsälain 10 §:n mukainen kallioalue, jota koskevat metsälain (1093/1996) käyttö- ja hoitotoimenpiteet, joiden mukaisesti luonnontilaisilla tai luonnontilaisien kaltaisilla sekä ympäristöstään selvästi erottuvilla kohteilla metsätaloustoimenpiteet tulee tehdä elinympäristöjen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.
- /s** Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää. Alueen merkintä koskee luonnonoloihin, maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta valkinhovin aluetta. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvaa arvoa vaaranneta tai heikennetä. Tilan vanhat talousrakennukset tulee säilyttää tai korjata käyttäen perinteisiä materiaaleja. Uudisrakennusten ja laajennusten on sopeuduttava julkisivujen sommittelun, julkisivumateriaalien käytön ja väriyksen sekä rakennusten ja rakennusosien massoitteeseen suhteeseen alueen erityispiirteisiin. MRL 127 §:n nojalla määrätään, että rakennuksen tai sen osan purkamisen tarvitaan lupa ja asiasta on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Alueella on elinkeinohistoriallisia kulttuuriperintökohteita. Rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviraston lausunto.

- · — · — · —** Kaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- - - - -** Osa-alueen raja.
- 114** Korttelin numero.
- 2070** Alueen kokonaisrakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- - - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/3k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1/3u** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- ajo** Ajoyhteys.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- t-1** Saunan ja vinttikavon rakennusala.
- t-2** Kasvihuoneen rakennusala.
- t-3** Ohjeellinen näköalatornin rakennusala.
- 270** Olemassa olevan rakennuksen rakennusala ja rakennusoikeus.
- Ohjeellinen uuden rakennuksen rakennusala.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Valkinhovin päätälän yhteyteen matkailupalvelujen alueelle on varattu paikoitusalueita yhteensä noin 0,2 ha.
- sf** SUOJELTAVA RAKENNUS.
Kulttuuriympäristön kannalta arvokasta rakennusta ei saa purkaa eikä siinä tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka muuttavat rakennuksen julkisivujen tai vesikatkon arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Oleellisissa korjaus- ja muutostöissä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.



YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rantojen metsänhoidossa noudatetaan Metsätalouden kehittämissuosituksen Tapion antamia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia ja metsälakia. Rantametsien hoidossa tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvoihin.
Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee noudattaa kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä. Vesi- ja jätehuolto: Ranta-alueen rakennuspaikoilla tulee soveltaa kunnan ympäristösuojelumääräysten ja VNA 209/2011 mukaista pilaantumisen herkkien alueiden vaatimustasoa.
Jätevesihuolto ja jätehuolto järjestetään asianomaisten viranomaisten hyväksymällä tavalla.

Lappeenrannassa 16.1.2014
Kimmo Hartikainen
Suunnittelupäällikkö, arkkitehti
Ruokolahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän yleiskaavan muutoksen . .2014 §
Ruokolahdella . .2014

RUOKOLAHTI, Valkinhovi 1:2000

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	20
Kunta RUOKOLAHTI	Ilmakuvaus 1996 Koordinaattijärjestelmä kkj	
Kylä HAUKKAPPI	Kartoitus 2013 Korkeusjärjestelmä N60	
Maakunta ETELÄ-KARJALAN	Kartoitusmenetelmä Aikuperäispiirroset k+r+p	
	STEREOKARTOITUS	
	Kartta hyväksytty Maanmittauslaitos 21.10.2013 Pekka Tättä	
	MML 2701/05 01 01/2013	

RUOKOLAHDEN KUNTA	Nähtävillä 24.2. - 25.3.2014
Valkinhovin ranta-asemakaava kortteleissa 110-114	Valtuusto . .2014 §
FCG FCG Suunnittelu ja teknikka Oy Snellmaninkatu 10, 53100 Lappeenranta Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja työn numero 1:2000
	YKS P20946 901
Päiväys 16.1.2014	Piirt. J. Alatalo
Pääsuunn. Kimmo Hartikainen, arkkitehti	Yhteyshenkilö Kimmo Hartikainen